

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMMCOR
Volume	22.708
Data de Emissão	23/06/2023
Data de Vencimento	23/06/2027
Remuneração do Papel	8,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.708
Qtde Integralizada	22.708
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23F2428279

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.047.463,88	R\$ 1.014,95
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 167.840,68	R\$ 7,391258
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 167.840,68	R\$ 7,391258
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.879.623,20	R\$ 1.007,56

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44518-2)	R\$ 1.306.955,03
Aplicação Financeira	R\$ 546.595,81
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 464.921,06
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 15.210,60
Fundo de Despesas	R\$ 66.464,15
Fundo de PMT	R\$ 0,00

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 489.957,95
(+) Liquidação	R\$ 1.538.274,29
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 3.963,98
(-) Despesas	-R\$ 10.804,70
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 167.840,68
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.853.550,84

## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 147.784,76
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 11.099,94

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

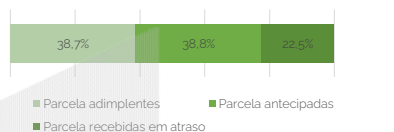
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 820.539,85	
Total recebido no mês	R\$ 1.074.363,46	130,9%
Parcela adimplentes	R\$ 415.276,94	38,7%
Parcela antecipadas	R\$ 417.179,46	38,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 241.907,06	22,5%

## Parcelas antecipadas

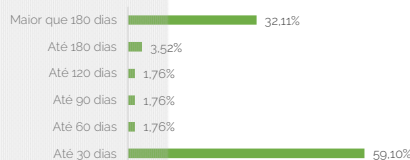
Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	84	59,10%	R\$ 246.667,32
Até 60 dias	1	1,76%	R\$ 7.335,12
Até 90 dias	1	1,76%	R\$ 7.335,12
Até 120 dias	1	1,76%	R\$ 7.335,12
Até 180 dias	2	3,52%	R\$ 14.670,24
Maior que 180 dias	26	32,11%	R\$ 133.936,54
Total	115	100,00%	R\$ 417.179,46

## Parcelas recebidas em atraso

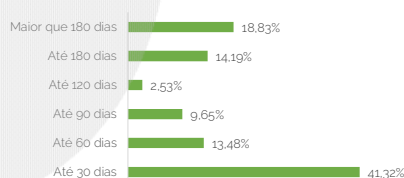
Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	34	41,32%	R\$ 99.957,37
Até 60 dias	9	13,48%	R\$ 32.614,34
Até 90 dias	5	9,65%	R\$ 23.333,15
Até 120 dias	2	2,53%	R\$ 6.120,34
Até 180 dias	6	14,11%	R\$ 34.324,32
Maior que 180 dias	7	18,83%	R\$ 45.557,54
Total	63	100,00%	R\$ 241.907,06



## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso | %



## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO POR EMPREENDIMENTO

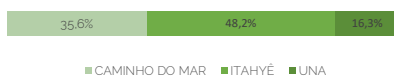
Total recebido no mês	<b>R\$ 1.074.363,46</b>	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 382.039,51	35,6%
ITAHYÉ	R\$ 517.439,67	48,2%
UNA	R\$ 174.884,28	16,3%

Parcelas Antecipadas no Mês	<b>R\$ 417.179,46</b>	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 166.817,75	40,0%
ITAHYÉ	R\$ 160.810,46	38,5%
UNA	R\$ 89.551,25	21,5%

Parcelas Recebidas em atraso no Mês	<b>R\$ 241.907,06</b>	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 29.876,72	12,4%
ITAHYÉ	R\$ 173.353,80	71,7%
UNA	R\$ 38.676,54	16,0%

Parcelas Adimplentes	<b>R\$ 415.276,94</b>	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 185.345,04	44,6%
ITAHYÉ	R\$ 183.275,41	44,1%
UNA	R\$ 46.656,49	11,2%

## Recebimento por Empreendimento | %



## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	32	51,52%	R\$ 224.870,44
Atraso até 60 dias	3	14,70%	R\$ 64.146,95
Atraso até 90 dias	5	13,59%	R\$ 59.327,07
Atraso até 120 dias	2	20,19%	R\$ 88.124,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	28	0,00%	R\$ 0,00
Total	70	100,00%	R\$ 436.468,46

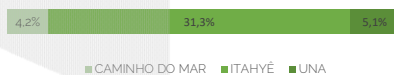
## Parcelas recebidas em atraso | %



## POSIÇÃO DE INADIMPLÊNCIA POR EMPREENDIMENTO

Total recebido no mês	<b>R\$ 436.468,46</b>	40,6%
CAMINHO DO MAR	R\$ 45.465,60	4,2%
ITAHYÉ	R\$ 336.591,64	31,3%
UNA	R\$ 54.411,22	5,1%

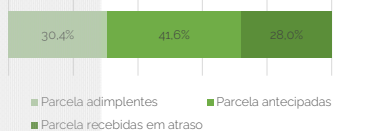
## Inadimplência Empreendimento | %



### Recebimento Histórico

#### POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 5.247.468,48	
Parcela adimplentes	R\$ 1.596.221,81	30,4%
Parcela antecipadas	R\$ 2.184.216,61	41,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.467.030,06	28,0%



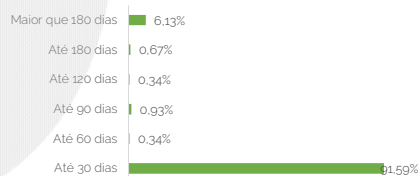
#### POSIÇÃO DE RECEBIMENTO POR EMPREENDIMENTO

Total recebido	<b>R\$ 5.247.468,48</b>	488,4%
CAMINHO DO MAR	R\$ 3.105.351,94	289,0%
ITAHYE	R\$ 1.552.941,07	144,5%
UNA	R\$ 589.175,47	54,8%

#### Parcelas antecipadas

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	357	91,59%	R\$ 2.000.594,17
Até 60 dias	1	0,34%	R\$ 7.335,12
Até 90 dias	2	0,93%	R\$ 20.345,42
Até 120 dias	1	0,34%	R\$ 7.335,12
Até 180 dias	2	0,67%	R\$ 14.670,24
Maior que 180 dias	26	6,13%	R\$ 133.936,54
Total	389	100,00%	R\$ 2.184.216,61

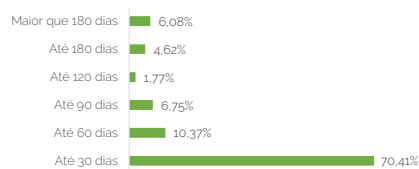
#### Parcelas antecipadas | % Histórico



#### Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	188	70,41%	R\$ 1.032.926,38
Até 60 dias	36	10,37%	R\$ 152.084,49
Até 90 dias	16	6,75%	R\$ 98.985,17
Até 120 dias	5	1,77%	R\$ 26.038,35
Até 180 dias	11	4,62%	R\$ 67.830,50
Maior que 180 dias	14	6,08%	R\$ 89.165,17
Total	270	100,00%	R\$ 1.467.030,06

#### Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

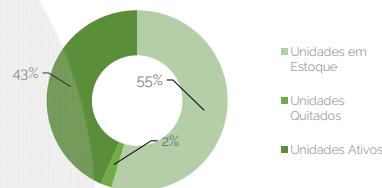


### STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

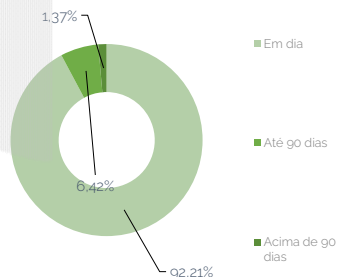
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	4
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	504
Unidades em Estoque	275
Unidades Quitados	10
Unidades Ativos	219
Permuta	0

#### Contratos



#### Saldo Devedor | Contrato



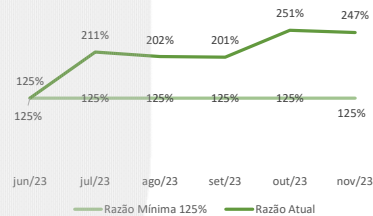
Faixas	Qtcd. contratos	%	Valor
Em dia	202	92,21%	R\$ 13.794.738,35
Atraso até 30 dias	7	3,40%	R\$ 508.356,24
Atraso até 60 dias	3	1,65%	R\$ 246.287,19
Atraso até 90 dias	5	1,37%	R\$ 205.583,93
Atraso até 120 dias	2	1,37%	R\$ 205.589,15
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	219	100,00%	R\$ 14.960.554,85

## GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-23
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 26.262.550,81
(b) Valor de Venda Unidades em Estoque	R\$ 28.996.339,53
(c) (a) + (b)	R\$ 55.258.890,35
(d) Saldo Devedor do CRI	R\$ 22.900.508,27
(e) Saldo dos Fundos de Reserva e Despesas	R\$ 531.385,21
(f) (d) - (e)	R\$ 22.369.123,06
<b>Razão de garantia atual % (f/c)</b>	<b>247,03%</b>
Situação da Razão	Enquadrado



## Fundos

Fundo de Despesas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 66.464,15
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 64.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 464.921,06
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 458.010,17
Situação do Fundo	Enquadrado

## NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1<sup>o</sup> Rentabilidade do período de 01/11/2023 até 30/11/20232) Total Previsto para o mês<sup>2</sup> é todo valor considerando o período de 01/11/2023 até 30/11/2023.